

**Projekt:
KLETTERAKADEMIE MITTERDORF**

**Konzept
Umsetzung
Wirtschaftliche Aspekte**

KLETTERAKADEMIE MITTERDORF

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir, als Geschäftsführer der Fides Beteiligungs GmbH, haben gerne die Idee von Dr. Robert Ernst, in Mitterdorf eine Kletterakademie zu initiieren, aufgenommen. Nachdem wir das Projekt betriebswirtschaftlich betrachtet und geprüft haben sowie zu einem positiven Ergebnis gekommen sind, stehen wir nun kurz vor der beginnenden Realisierung.

Es freut uns natürlich besonders, dass wir durch diese Umsetzung nicht nur einige Arbeitsplätze neu schaffen, sondern auch in der industrielastigen Region Mürztal eine touristische Attraktion positionieren können.

Neben den bereits bestehenden Sportmöglichkeiten spricht dieses Projekt neue sportbegeisterte Menschen an, die hier her kommen. Dies wiederum bedeutet auch eine zusätzliche Auslastung für Beherbergungsbetriebe in der näheren Umgebung.

Dass Sozialorganisationen ein ideales Trainingsumfeld finden, ist ein weiterer positiver Aspekt unseres gemeinsamen Projektes der Kletterakademie Mitterdorf.

Mag. René Jurak *DI Ralph Jurak*

Mag. René Jurak DI Ralph Jurak

Mag. René Jurak
Geschäftsführer
Fides Beteiligungs
GmbH



DI Ralph Jurak
Geschäftsführer
Fides Beteiligungs
GmbH



Dr. Robert Ernst
Geschäftsführer
Kletterakademie
Mitterdorf



Sehr geehrte Damen und Herren,
Sportklettern hat sich von einem Trendsport zu einem richtigen Breitensport entwickelt. Weg vom Alpinismus, hin zu künstlichen Anlagen geht eindeutig der Trend, dessen Popularität ständig steigt.

Dies nehmen wir zum Anlass, um im Herzen der Obersteiermark, in der Marktgemeinde Mitterdorf, ein internationales Hochleistungskletterzentrum zu errichten, welches in seiner Vielfalt seinesgleichen sucht. Ein riesiges Einzugsgebiet, die unterschiedlichsten Möglichkeiten dieses Zentrum zu nutzen, die technische Ausführung nach dem allerletzten Stand sowie die direkte Anbindung an das übergeordnete Straßennetz sind beste Voraussetzungen für eine optimale Auslastung dieses Kompetenzzentrums.

Die Innovation unserer Idee besteht darin, die Vernetzung der unterschiedlichsten Facetten dieses Sports unter einem Dach zu vereinen. Ob Rehabilitation aus medizinischer Sicht, Prävention, Leistungssport, Jugendarbeit, Schulsport, Gesundheitsprophylaxe (z.B.: Haltungsschäden) oder Erlebnispädagogik, all dies wird hier unter speziell geschultem Fachpersonal und ärztlicher Aufsicht möglich sein.

Im Fokus des Leistungssports steht natürlich auch die Fähigkeit, in einer solchen Anlage nationale und internationale Wettkämpfe auszugetragen. Auch dies wurde bei der Planung genau berücksichtigt.

Aber auch Fachgeschäfte, Seminarräume, wo z.B. die Theorie für ein optimales Training behandelt wird, runden das Angebot genauso ab wie ein dementsprechendes Gastronomiekonzept mit Schwerpunkt auf richtige Ernährung und selbstverständlich ein kostenloser W-LAN-Anschluss.

Kooperationen mit entsprechenden Spezialisten oder Partnerschaften wie Bergsportvereine, Feuerwehr, Bergrettung etc. sollen langfristig dazu beitragen, die Kletterakademie Mitterdorf als das innovative und kompetente Zentrum für all diese Bereiche zu positionieren.

Dr. Robert Ernst

Dr. Robert Ernst

JOHANNA ERNST

Als Testimonial der Kletterakademie Mitterdorf konnte die jüngste Ausnahmeathletin, Johanna Ernst, deren Wurzeln in der Steiermark liegen, in der „Königsdisziplin“ dieser Sportart, dem so genannten „Vorstieg“ mit internationalem Erfolg, gewonnen werden. Die erst siebzehnjährige ist bereits zweifache Weltcupgesamtsiegerin, Europameisterin, Weltmeisterin und vierfache österreichische Staatsmeisterin sowie dreifache Jugendweltmeisterin. Sie gilt als „das Vorbild“ in der Szene.

Geb.: 16.11.1992/Mittersill
derzeitiger Wohnort: seit 4 Jahren in Ibk/Tirol

Trainer: Rupi Messner
Verein: OEAV Zweig Innsbruck

2009

Aufsteigerin des Jahres
Terragas Jugendsportpreis
Tiroler Sportlerin des Jahres
1. Platz WM-Xining Vorstieg
1. Platz Gesamtweltcup Vorstieg
1. Platz ÖM Vorstieg

2008

1. Platz EM-Paris Vorstieg
1. Platz Gesamtweltcup Vorstieg
1. Platz Rock Master Arco Vorstieg
6. Platz WC Hall Boulder
1. Platz Jugend-WM Sydney
1. Platz ÖM Vorstieg
2. Platz ÖM Boulder

2007/2006

1. Platz Jugend-WM
1. Platz Jugend-EC
1. Platz ÖM Vorstieg



ASPEKTE DES KLETTERNS

Warum Klettern?

Lebensgefühl

Selbstwahrnehmung

Erholung

Ausgeglichenheit

Stressbewältigung

Verbesserung der Kondition

Leistungssteigerung
(Wettkämpfe)

Therapeutisches Klettern
(Rehabilitation)

Teamgeist/ Kommunikation

Unterstützung zur
Lebensbewältigung und
des Berufsalltages

Angstbewältigung

ZIELKUNDEN

Als Zielkunden gelten klettersportinteressierte Erwachsene, Jugendliche und Kinder. Weiters sind Leistungs- und Wettkampfsportler, Therapiegruppen, Rehabilitationszentren, Schulen, Studenten, Firmen und Vereine als Zielkunden gedacht.

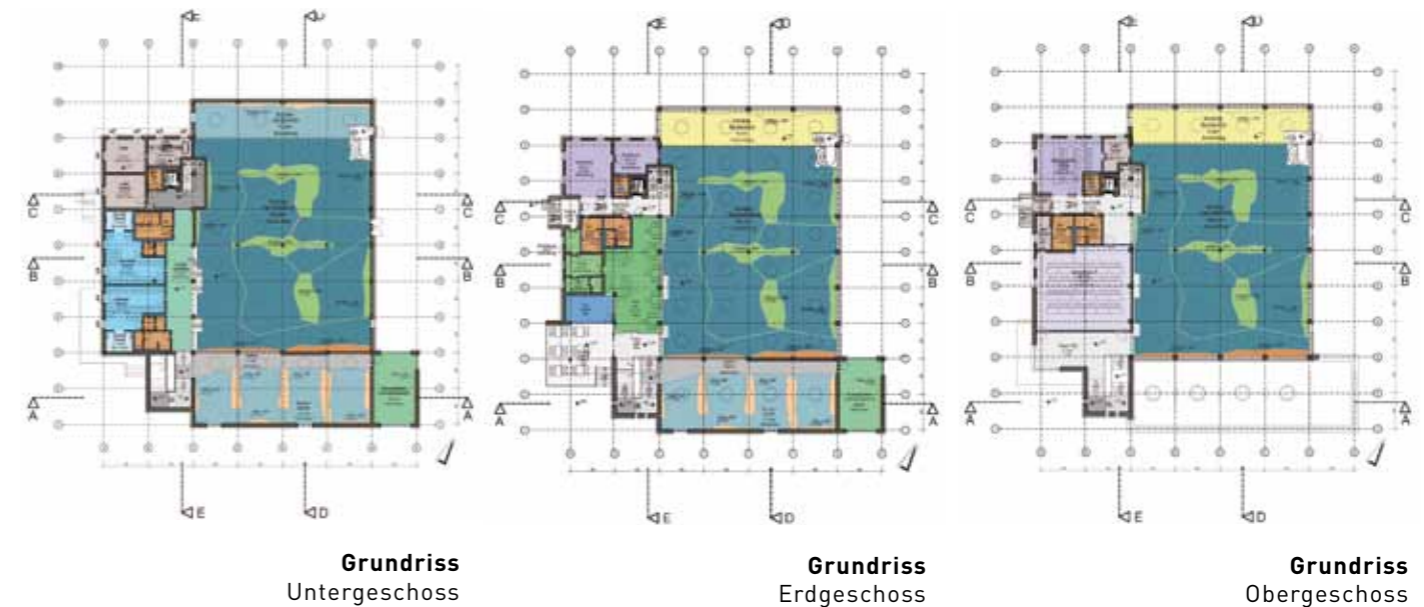
Einzugsgebiete sind, neben dem Mürztal, Wr. Neustadt und der südliche Wiener Raum. Überregional sind dies die angrenzenden EU-Länder wie Tschechien, Ungarn und Slowenien.

Der Kundennutzen, den die Kletterakademie Mitterdorf bietet, ist sehr vielfältig. Dabei geht es um so Grundlegendes, wie die Befriedigung der Bedürfnisse nach körperlicher Betätigung und Bewegung, das Erhalten oder Aufbauen eines gewissen Fitnesszustandes sowie vorbeugende Gesundheitsmaßnahmen. Die Kletterakademie fungiert sowohl als Trainingsstätte für Wettkampfkletterer als auch als Ort der physischen und psychischen Rehabilitation. Kunden bekommen hier die Möglichkeit eine moderne Trendsportart auszuüben und Teil einer Kletterhallencommunity zu werden. Die Akademie dient als Szenentreffpunkt für Kommunikation und zum gegenseitigen Austausch.

Im Sommer als auch im Winter stellt das Anbot Klettern in der Kletterakademie Mitterdorf speziell für Touristen eine Ergänzung des Urlaubsangebotes dar.

PLANUNG, BAUAUSSCHREIBUNG UND BAUAUFSICHT

ARCHITEKT Dipl. Ing. Ralph Jurak ZT GmbH
Bleckmannngasse 11 • 8680 Mürzzuschlag
Tel.: 03852/3229-13 • Fax: 03852/3229-10 • Handy: 0664/4245299
E-Mail: office@architekt-jurak.at • www.architekt-jurak.at



ARCHITEKTUR

Grundstück: 5.000,00 m²

Bruttogeschossfläche: ca. 1.830,00 m²

Nutzfläche: ca. 1.470,00 m²

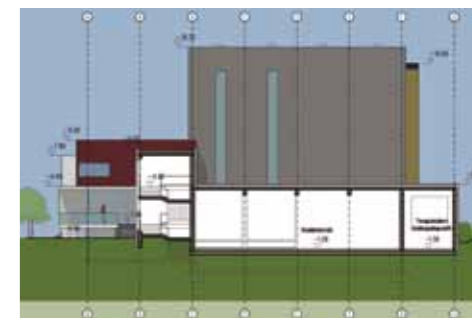
Bruttorauminhalt: ca. 17.195,00 m³

- Gastronomie für ca. 40 Pers. Platz mit großflächiger Sichtverbindung in die Kletterhalle
- Verwaltung mit 2 Büros
- Seminarräume für ca. 50 Pers. und ca. 20 Pers. mit großflächiger Sichtverbindung in die Kletterhalle
- In allen drei Geschossen WC Anlagen für Damen, Herren und Behinderten WC
- Alle drei Geschosse mit Lift (behindertentauglich) erreichbar

Kletterwandflächen:

- Vorstiegskletterfläche ca. 1800 m²
- Boulderkletterfläche ca. 400 m²
- Outdoorkletterfläche ca. 450 m²

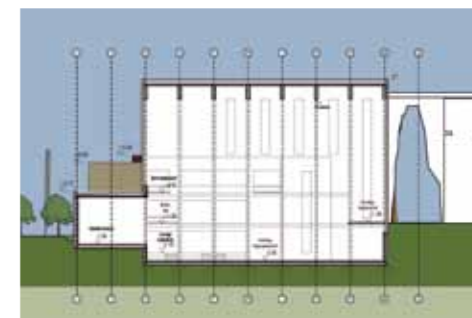
Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt D - D



WIRTSCHAFTLICHE UND RECHTLICHE VERHÄLTNISSSE

Kletterakademie Mitterdorf

Gesamtkosten des Projektes:
3.500.000,00 EUR

Subventionen:
Grundstück im Ausmaß von
5.000 m² mittels Baurecht von der
Gemeinde Mitterdorf

Besucherzahlen:
Im Eröffnungsjahr 45.000,
im Folgejahr 65.000

Errichter und Betreiber:
„Kletterakademie Mitterdorf GmbH“

Gesellschafter:
Fides Beteiligungs GmbH 80%
Dr. Robert Ernst 20%

Geschäftsführer:
Dr. Robert Ernst

WIRTSCHAFTLICHE ASPEKTE

Um eine gute wirtschaftliche Rentabilität zu erreichen, ist ein überlegtes, nachhaltiges Nutzungskonzept ein absolutes Muss. Es ist daher notwendig, möglichst viele Kletterzielgruppen zu erreichen und Zusatzangebote, wie ein Fachgeschäft, Gastronomie und Seminarräume für verschiedene Aktivitäten anzubieten.

Des Weiteren bietet sich eine Beherbergungsmöglichkeit für Feriengruppen, Kursgruppen im nahegelegenen JUFA Gästehaus in der Veitsch sowie in den verschiedensten Beherbergungsbetrieben der Region an.

Unternehmens- und Steuerberatung der Kletterakademie Mitterdorf GmbH:



Johann Fux-Gasse 26 • A-8010 Graz • Tel.: 0316/384130-0
Fax: 0316/384130-2 • office@kuntschky.at • www.kuntschky.at



Lageplan



Perspektiven Innenausbau



Ansicht West



Ansicht Süd



Kontakt:

Dr. Robert Ernst 0664 / 357 66 34
Mag. René Jurak 0664 / 206 17 34
DI Ralph Jurak 0664 / 424 52 99

www.kletterakademie.at
office@kletterakademie.at